



Comune di Magenta
Piazza Formenti 3
20013 MAGENTA (MI)
tel. 02/9735.1
email:urp@comune.magenta.mi.it
<http://www.comune.magenta.mi.it>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_e801 - c_e801 - 1 - 2016-11-10 - 0049651

MAGENTA

Codice Amministrazione: **c_e801**

Numero di Protocollo: **0049651**

Data del Protocollo: **giovedì 10 novembre 2016**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: VARIANTE GENERALE AL PGT**

MITTENTE:

NEW HOUSE SRL



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



Variante Generale PGT



**VARIANTE GENERALE DEL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**
ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.)

OSSERVAZIONE
AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Al Sig. Sindaco
del Comune di Magenta
Piazza Formenti, 3
20013 - Magenta (MI)
All'Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

Sottoscritt _____

nat ___ a _____ il _____ CF _____

Residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

email _____ in qualità di * _____

(Nel caso di società, ente, associazione, altro)

Il Sottoscritt o Nicola Vietri
nella sua qualità di Amministratore della società New House Srl
con sede legale in Sedriano via/piazza Viale Toscanini
n. 1 CF/P.IVA 05057300153 PEC arch.nosotti@pec.it
e residente a Sedriano in via Viale Toscanini n. 1

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

<i>Catasto Terreni</i>			
<i>foglio</i>	1	<i>mappale</i>	91
<i>superficie (mq.)</i>	5650	<i>indirizzo</i>	Via Dante / Europa
<i>intestati</i>			

<i>foglio</i>		<i>mappale</i>	
<i>superficie (mq.)</i>		<i>indirizzo</i>	
<i>intestati</i>			

<i>foglio</i>		<i>mappale</i>	
<i>superficie (mq.)</i>		<i>indirizzo</i>	
<i>intestati</i>			

NOTA a titolo indicativo:

proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù) /affittuario/legale rappresentante.

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

Documento di Piano *riferimento all'elaborato* Ambito AT3

Piano dei Servizi *riferimento all'elaborato* _____

Piano delle Regole *riferimento all'elaborato* _____

Altro _____

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

(se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

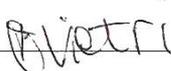
La superficie territoriale ricompresa nell'ambito AT3 riguarda una vasta area di circa 57,000 mq sulla quale in parte insiste la Fonderia Parola e Luraghi e le previsioni urbanistiche enunciate indicano un programma che prevede il trasferimento della stessa fonderia, senza indicare i tempi. Anche tra gli obiettivi dell'intervento è previsto, in primis, il trasferimento dell'attività industriale esistente. Si enuncia inoltre che trattasi di un intervento di prevalente edilizia residenziale. Orbene, di fatto, le previsioni cartografiche allegate (schema distributivo) identificano due comparti ben separati e con destinazioni diverse. In quello più a sud che si espande verso est, occupato dalla attività industriale e da terreni di proprietà della stessa, sono previste destinazioni unicamente residenziali. In quello più a nord in parte di proprietà della scrivente sono previste destinazioni unicamente terziarie, artigianali etc. Con la presente osservazione si formula domanda affinché l'ambito AT3 venga suddiviso in due ambiti separati. Quello a sud in cui insiste la fonderia con il terreno della stessa ubicato ad est, a destinazione residenziale. Quello più a nord costituito dai mappali 801, 995, 994, 997, 998, 91, 89, 436, e 88 (salvo errori ed omissioni) e comunque ben identificato nello schema distributivo, a destinazione terziaria, artigianale ecc.

MOTIVAZIONI

1. Si ritiene lesivo della libertà di impresa, vincolare area di proprietà terza al trasferimento di una attività produttiva ancora in essere; ciò in funzione anche di una soggettività a cui la decisione rimane subordinata.
2. La proprietà Parola e Luraghi che comprende aree anche poste a nord, consiste in una superficie superiore al 60% dell'intero comparto così come oggi previsto, e sarebbe quindi in grado di bloccare ogni decisione della restante parte a proprio insindacabile giudizio e decisione.
3. Le destinazioni urbanistiche previste nell'attuale ambito AT3 potrebbero necessitare di tempi diversi di realizzazione scanditi da differenti condizioni di mercato.
4. La necessità di una caratterizzazione del territorio e di una pressoché certa opera di bonifica sull'area occupata dalla fonderia, costituirebbe un grave pregiudizio alla libertà di iniziativa delle proprietà restanti.
5. In fine, così come previsto nello strumento adottato, i due lotti risultano già ben separati da una opportuna cortina di verde, prevista a carico di entrambi i potenziali futuri ambiti suddivisi così come proposto con la presente osservazione. Per tutti i motivi sopraesposti si richiede l'approvazione della osservazione così come proposta.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

- Documentazione catastale Documentazione urbanistica
 Documentazione fotografica Altro (specificare estratti P.G.T.)

data 10.11.2016 firma 

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.lgs.

data 10.11.2016 firma 

N.B.

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016:**

1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:
lun.-merc.-ven. 9.00-12.30 e mar. - gio. 9.00-12.30 /15.30-17.30.